

ТИПОВОЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

г. Новоалтайск

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети», в лице директора Адодина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее по Договору – РСО), с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Абонент, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору РСО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (далее по тексту Договора - энергия) и теплоноситель, в том числе горячую воду на нужды горячего водоснабжения (по тексту совместно именуемые - ресурс) **в нежилое помещение по адресу: г. Новоалтайск, _____**, а Абонент обязуется оплачивать принятый ресурс.

1.2. Отпуск ресурса на объекты Абонента (Приложение № 5) производится РСО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети РСО или теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 4).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РСО

2.1. РСО обязана:

2.1.1. Отпускать Абоненту ресурс для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 5.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора.

2.1.3. Обеспечивать параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца.

2.1.4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего договора с составлением соответствующих актов.

2.1.5. Уведомлять Абонента о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи энергии и/или ресурса по имеющимся каналам связи (Единый портал плательщика, мобильное приложение, e-mail, электронный документооборот, личный кабинет контрагента).

2.1.6. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.7. По запросу Абонента предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенной (потребленной) энергии и величины (объема) ресурса (в т.ч. в электронном виде) по имеющимся каналам связи (Единый портал плательщика, мобильное приложение, e-mail, электронный документооборот, личный кабинет контрагента).

2.1.8. По запросу Абонента предоставлять расшифровку начисления, информацию о количестве отпущенной (потребленной) энергии и величине (объеме) отпущенной (потребленной) горячей воды и их стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в Договоре нескольких объектов).

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу энергии и/или горячей воды в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим договором (раздел № 8).

Произвести повторное отключение либо ограничение Абонента в случае обнаружения самовольного включения систем теплопотребления после произведенного в соответствии с разделом №8 данного договора ограничения или отключения, при условии, что Абонентом не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя ограничивать или прекращать подачу энергии и/или горячей воды, без согласования и без соответствующего предупреждения Абонента, с последующим в течение 1 часа оповещением Абонента о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Беспрепятственного доступа к теплопотребляющему оборудованию, приборам и средствам учета, необходимой технической и оперативной документации Абонента для:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

б) проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.4. В случае окончания отопительного периода производить установку пломб на запорной арматуре Абонента с составлением двухстороннего акта для предотвращения неоплачиваемого отпуска энергии и/или горячей воды.

2.2.5. В одностороннем порядке изменять банковские реквизиты РСО, юридический или почтовый адрес РСО, указанные в договоре, путем уведомления Абонента в 7-дневный срок любым доступным способом (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, СМС сообщением или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

2.2.6. Информировать Абонента о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора (в частности, условий об оплате энергии и/или горячей воды, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по данным, указанным в Приложении № 6.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Оплачивать потребленный ресурс в соответствии с условиями настоящего договора. Проводить сверку по расчетам за тепловую энергию и горячую воду путем подписания актов сверки платежей в порядке и сроки, установленные п.7.5.

3.1.2. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с РСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках РСО.

3.1.3. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемого ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта ресурса в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.4. Обеспечивать сохранность и работоспособность, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, обслуживаемых Абонентом, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток РСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование РСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной энергии и/или горячей воды за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.1.5. Принимать меры, исключающие возможность затопления и запаривания внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя или пара по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.6. Немедленно сообщать РСО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении ресурса по телефону, указанному в Приложении № 6, с последующим письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а также даты и времени включения.

3.1.7. Подготовить к началу отопительного периода систему теплопотребления, в том числе, находящиеся в его эксплуатационной ответственности тепловые сети/ теплопотребляющие установки, к работе в зимних условиях в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иными нормативно-техническими требованиями и технической документацией.

Оценка выполненного Абонентом комплекса мероприятий по подготовке к отопительному периоду систем теплопотребления, в том числе мероприятий указанных в п.3.1.8 Договора, осуществляется до включения систем теплопотребления путем осмотра находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента теплопотребляющих установок и т.д. уполномоченными представителями Абонента и РСО, с составлением Акта технического осмотра энергоустановок Абонента к отопительному периоду.

При установлении по результатам осмотра факта невыполнения (выполнения не в полном объеме) отдельных или комплекса мероприятий, составляется Акт технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду с замечаниями и сроками их устранения.

Абонент уведомляет РСО о дате, времени осмотра системы теплопотребления и составления акта (в том числе о дате и времени осмотра в целях устранения замечаний), в письменном виде за 10 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра.

3.1.8. До включения систем теплопотребления на новый отопительный период Абонент обязан:

а) самостоятельно или с помощью РСО осуществить промывку систем теплопотребления по заранее согласованной с РСО программе с составлением соответствующего акта;

б) в присутствии представителя РСО при наличии Акта технического осмотра энергоустановок потребителя и Акта промывки системы теплопотребления провести испытание оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность по согласованному графику с РСО, с составлением двустороннего Акта испытания.

Вызов представителя РСО осуществляется Абонентом по письменной заявке, передаваемой в РСО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения вышеуказанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Абонентом ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.9. Письменно за 3 суток уведомлять РСО о дате включения систем теплопотребления на новый отопительный период и о дате отключения систем теплопотребления по окончании отопительного периода в целях снятия или установки соответственно РСО пломб и составления акта.

В случае не уведомления Абонентом о дате включения систем теплопотребления, считать датой включения начало отопительного периода и/или дату самостоятельного составления РСО акта о включении системы теплопотребления Абонента.

Все уведомления, связанные с мероприятиями по подготовке тепловых сетей и теплопотребляющих установок к работе в отопительный период, направляются по реквизитам, указанным в Приложении № 6 к настоящему Договору.

При нарушении Абонентом порядка подготовки к началу отопительного периода, в том числе отсутствие у Абонента Акта технического осмотра энергоустановок потребителя, либо не устранения им выявленных при осмотре замечаний Абонент несет ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплопотребляющих установок в отопительный период, причинение ущерба и т. п.

Абонент настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплопотребления, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды, авариям и т.д.

При этом РСО направляет соответствующую информацию о нарушениях в органы, осуществляющие государственный технологический и санитарный надзор, иные компетентные органы.

3.1.10. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих устройств в сроки отключения сетей РСО на испытание по графику, согласованному с РСО.

3.1.11. Предъявлять по требованию РСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.1.12. Обеспечивать РСО беспрепятственный доступ на свою территорию представителей РСО для контроля за соблюдением условий настоящего договора и обслуживания тепловых сетей РСО на территории Абонента.

Обеспечить беспрепятственный периодический (не чаще 1 раза в квартал, а при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета - в любое время) доступ представителей РСО к приборам учета и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний. В случае необеспечения либо отказа Абонентом в доступе РСО к указанным приборам учета, Абонент оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с пунктом 5.12. настоящего договора.

3.1.13. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней РСО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента. При реорганизации либо при переходе прав на объект

иному лицу, Абонент обязан произвести полный расчет за принятую энергию и/или горячую воду, а также представить РСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку энергии и/или горячей воды на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.14. В случае изменения контактной информации, указанной в Приложении № 6 в трехдневный срок уведомить об этом РСО.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Заявлять в РСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Абонента об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Требовать, после направления письменной заявки в РСО:

а) участия РСО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора, при этом телефонограмма о вызове представителя РСО направляется Абонентом не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчёта количества потребленной энергии и/или горячей воды с адресной расшифровкой (по объектам).

3.2.3. Получать в течение срока действия настоящего договора, после направления письменной заявки в РСО разъяснений по вопросам исполнения настоящего Договора.

3.2.4. Осуществлять контроль за количеством и качеством энергии и/или горячей воды в месте исполнения обязательства РСО по поставке энергии и/или горячей воды согласно условиям договора.

3.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и/или законодательством РФ.

4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ РЕСУРСА

4.1. Максимальные, расчетные нагрузки Абонента по видам теплопотребления приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.2. Ориентировочное годовое количество подаваемой (отпускаемой) РСО Абоненту тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) составляет:

- тепловая энергия на отопление – _____ Гкал;

- объем горячей воды – _____ м³;

- тепловая энергия на подогрев воды – _____ Гкал.

4.3. Предложение о изменении порядка определения объема потребления энергии на следующий период направляется потребителем не менее чем за 90 дней до окончания срока действия настоящего договора.

4.4. При не потреблении тепловой энергии по настоящему договору более одного расчетного периода подряд (за исключением межотопительного периода для тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию), либо при отказе от тепловой нагрузки, происходящей на определённый объект или на вид теплопотребления, Абонент производит отсоединение, либо опломбирование тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования соответствующего(ших) объекта(ов) или системы теплопотребления в точке поставки (либо, при невозможности отключения в точке поставки, – в иной точке, согласованной с РСО) с составлением двустороннего акта с участием представителя РСО.

4.5. РСО имеет право проводить мониторинг предусмотренных (измененных) настоящим договором тепловых нагрузок путем анализа фактического потребления ресурса по показаниям приборов учета, осмотра объектов теплопотребления.

Если в результате проведения РСО мероприятий по контролю (мониторингу) за соблюдением максимальных тепловых нагрузок будут выявлены нарушения Абонентом условий настоящего договора о величинах максимальных тепловых нагрузок, указанные в договоре величины тепловых нагрузок подлежат приведению к величинам, установленным при проведении контроля (мониторинга), и РСО вправе требовать от Абонента заключения соответствующего дополнительного соглашения. При этом, если будет установлено превышение максимальной проектной нагрузки, указанной в документах о подключении объекта, Абонент обязан совершить действия, предусмотренные Правилами подключения к системам теплоснабжения, либо провести мероприятия по снижению нагрузки.

5. УЧЕТ РЕСУРСА

5.1. При установке приборов учета энергии и/или горячей воды, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество энергии и/или горячей воды, полученных Абонентом, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, предусмотренном п.5.12. настоящего договора.

5.2. При установке приборов учета энергии и/или горячей воды не в точке поставки, количество энергии и/или горячей воды, полученных Абонентом, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Абонента от точки поставки до места установки приборов.

Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008г. №325, МРСОдическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «Тепловые потери» СО 153-34.20.523(3) - 2003, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 №278.

5.3. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями РСО и Абонента.

5.4. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления ресурса производится в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», действующей нормативной и технической документацией.

5.5. Абонент снимает показания приборов учета энергии и/или ресурса 21 числа текущего месяца и передает их в РСО с 21 до 25 числа текущего месяца, в форме отчета о потребленной энергии и/или горячей воды и в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет и акт снятия показаний приборов учета энергии и/или горячей воды в РСО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Абонента (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Абонента.

5.6. Выбор приборов для использования на узле учета Абонент осуществляется Абонентом по согласованию с РСО на основании выданных РСО технических условий.

5.7. Узел учета энергии и/или горячей воды считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии и/или горячей воды, с даты, указанной в Акте ввода в эксплуатацию узла учета у Абонента. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета.

5.8. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте РСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

5.9. РСО имеет право отказать Абоненту в приемке месячного отчета показаний приборов учета ресурса, в следующих случаях:

- а) отчет показаний приборов учета энергии и/или горячей воды не соответствует согласованной форме и форме отчетных ведомостей показаний приборов учета, предусмотренной проектом узла учета;
- б) узел учета энергии и/или горячей воды не допущен РСО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии и/или горячей воды;
- в) невыполнения предписаний РСО в части организации учета;
- г) учет теплотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;
- д) при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы горячей воды и энергии;
- е) в представленном Абонентом отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в РСО;
- ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.10. При неисправности приборов учета тепловой энергии, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета энергии принимается среднесуточное количество энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.11. Если иное не предусмотрено законодательством РФ, РСО самостоятельно определяет количество энергии и/или горячей воды в следующих случаях:

- а) отсутствие в точках учета средств измерений;
- б) неисправность средств измерений, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нештатных ситуациях;
- в) нарушение установленных договором сроков представления показаний приборов учета.

В указанных случаях количество энергии и/или горячей воды определяется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 18.11.2013г. №1034) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Абонента, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно - правовыми актами РФ, регламентирующими порядок определения количества ресурса.

5.12. Для урегулирования разногласий между РСО и Абонентом, возникших при рассмотрении отчета за потребленную энергию и/или горячую воду, Абонент обязан предоставить в РСО выданные аккредитованной организацией свидетельства о поверке приборов, входящих в узел учета Абонента, и архивные данные за требуемый РСО период.

5.13. В случае наличия у Абонента нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, определение количества энергии и ресурса в отношении такого помещения осуществляется с учетом особенностей, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА

6.1. Расчет за тепловую энергию и горячую воду осуществляется Потребителем по тарифам на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемым уполномоченным органом власти. Изменение тарифов, в период действия договора не требует его изменения или переоформления.

Стоимость тепловой энергии (тариф) за 1 (одну) Гкал на момент заключения договора составляет: _____ рублей ____ копеек с учетом НДС;

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду - _____ (руб./м³), с учетом НДС;

компонент на тепловую энергию - _____ (руб./Гкал), с учетом НДС.

6.2. Ориентировочная цена договора составляет _____

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Расчетный период для оплаты за ресурс устанавливается равным календарному месяцу.

7.2. Оплата за потребленный ресурс производится в следующем порядке:

Оплата за фактически потребленный в истекшем месяце ресурс, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО.

Датой оплаты потребленного ресурса считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет РСО.

7.3. Для своевременного произведения расчетов за потребленный ресурс Абонент обязан ежемесячно на 5-ый (пятый) день месяца, следующего за расчетным, получить в РСО счет-фактуру и/или акт приема-передачи (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору, либо лицу, имеющему доверенность

на получение счета-фактуры и/или актов приема-передачи тепловой ресурса). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи и вернуть второй экземпляр в РСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества ресурса полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Абонентом акта приема-передачи в указанный срок настоящий Акт считается согласованным Сторонами.

Неполученные Абонентом счета-фактуры и акты приема-передачи, по истечении календарного месяца, следующего за расчетным, РСО вправе направить Абоненту по почте.

Неполучение счета-фактуры и/или акта приема-передачи не освобождает Абонента от обязанности оплаты потребленного ресурса в установленном настоящим договором порядке.

7.4. При оплате стоимости потребленного ресурса платежными поручениями Абонент указывает назначение платежа (дату и номер настоящего договора, дату и номер выставленного РСО счета-фактуры).

При поступлении оплаты без указания назначения платежа, погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.5. РСО и Абонент обязаны один раз в год производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

Абонент возвращает в адрес РСО оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения. В случае невозврата Абонентом Акта сверки взаимных расчетов тепловой энергии в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

7.6. РСО вправе в случае наличия у Абонента задолженности перед РСО за ресурс ограничить/прекратить снабжение Абонента ресурсом в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

7.7. При не предоставлении показаний приборов учета энергии и/или горячей воды, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии и/или горячей воды по сравнению с количеством, определенным РСО самостоятельно, в течении одного месяца с момента истечения срока, установленного п.5.5. настоящего договора, перерасчет стоимости энергии и/или горячей воды не производится.

8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ И/ИЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии и/или горячей воды (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи энергии и/или горячей воды Абоненту в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим договором обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться РСО в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате ресурса, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией и/или горячей водой Абонента, более чем за 1 период платежа, установленный настоящим договором (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом денежных обязательств);

б) выявления фактов самовольного подключения Абонентом других потребителей или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления которых не соответствует условиям настоящего договора, относящихся к сфере ответственности Абонента фактов бездоговорного потребления энергии и/или горячей воды, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с РСО;

в) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

г) нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

д) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

е) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

ж) по заявлению Абонента;

з) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Абонент;

и) прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

к) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.3. Для прочих групп:

До введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Абоненту РСО предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии и/или горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок РСО вправе ввести ограничение подачи энергии и/или горячей воды, если иное не предусмотрено настоящим договором, и должна известить об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии и/или горячей воды вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи энергии и/или горячей воды Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, РСО прекращает подачу энергии и/или горячей воды, письменно уведомив Абонента не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии и/или горячей воды.

8.3. Для социально значимых групп:

Данный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения социально значимых категорий потребителей применяется в отношении тех объектов потребителей, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций:

PCO направляет Абоненту уведомление в письменной форме о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у Потребителя задолженности по оплате с указанием срока для погашения.

PCO информирует о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать PCO, PCO не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Абонента и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. PCO в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Абонент.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

(В отношении тех объектов Абонентов, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций применяется порядок, предусмотренный в редакции настоящего пункта договора для прочих групп.)

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления энергии и/или горячей воды направляется PCO Абоненту в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручается нарочным под роспись Абонента, копия уведомления об ограничении режима потребления и/или горячей воды может направляться посредством телефонной связи по номеру либо по эл. почте, указанных в Приложении № 6 к настоящему договору. Абонент несёт ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл.почты.

8.5. Для социально значимых групп:

Данный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения социально значимых категорий потребителей применяется в отношении тех объектов потребителей, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

(В отношении тех объектов потребителей, которые не используются для непосредственного выполнения социально значимых функций применяется порядок, предусмотренный в редакции настоящего пункта договора для прочих групп.)

8.5. Для прочих групп:

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок

8.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Абонента самостоятельно произвести ограничение режима потребления, PCO вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Абонента в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего договора.

8.7. В случае если подача энергии и/или горячей воды Абоненту осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Абонента подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче энергии, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Абоненту, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника энергии на основании уведомления, направленного PCO. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника имеет право осуществить в присутствии представителей PCO и Абонента необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Абоненту, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника энергии не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления энергии. Если Абонент уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или горячей воды производится в сроки, указанные в уведомлении, направленном в соответствии с п. 8.3 настоящего договора.

8.8. PCO освобождается от обязанности поставить объем энергии и/или горячей воды, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего договора.

8.9. Расходы PCO по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего договора, возмещаются Потребителем согласно представленной PCO калькуляции (либо иных документов).

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми PCO.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;
- в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник энергии от системы водоснабжения;
- д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки Абонента по расходу горячей воды определяется исходя из конкретных нарушений, происшедших на источниках энергии или в тепловых сетях, к которым подключен Абонент.

Размер ограничиваемой нагрузки Абонента устанавливается РСО по согласованию с органом местного самоуправления.

8.11. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках энергии невозможно без ограничения режима потребления Абонента, РСО, уведомляет Абонента об ограничении подачи энергии и/или горячей воды путем отправки уведомления в порядке, предусмотренном п. 8.4. договора, в следующие сроки:

- а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках энергии - за 10 часов до начала ограничений;
- б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;
- в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

В случае если ограничение режима происходит при проведении ремонтных работ теплосетевой организацией, либо иным владельцем тепловых сетей или источника энергии, уведомление Абонента осуществляют указанные лица.

8.11.1. При несогласии Абонента со сроками проведения ремонтных работ, указанными РСО в уведомлении, Абонент направляет РСО мотивированные возражения, при не направлении возражений Абонента в течение 12 часов сроки ремонтных работ считаются согласованными Абонентом. В соответствии с возражениями Абонента РСО корректирует срок проведения ремонтных работ, либо отказывает в корректировке срока проведения ремонтных работ, о чем уведомляет Абонента. При отказе РСО от сроков, предложенных Абонентом, Абонент обращается в орган местного самоуправления за урегулированием разногласий между Абонентом и РСО, решение органа местного самоуправления о сроке проведения ремонтных работ будет являться обязательным для РСО.

8.11.2. За нарушение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ и превышении срока проведения ремонтных работ, согласованного сторонами, РСО обязана возместить Абоненту причиненные этим убытки.

8.11.3. При совершении Абонентом действий (бездействий), препятствующих проведению ремонтных работ, РСО вправе взыскать с Абонента причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленной энергии и/или горячей воды за время проведения ремонтных работ иным Абонентам РСО.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты, указанных в п.7.2. настоящего договора, Абонент уплачивает РСО пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ. Расчет пени производится от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств, указанных в предъявленных к оплате счетах.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления энергии и/или горячей воды, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.5. Абонент, допустивший бездоговорное потребление, обязан оплатить потребленную энергию и горячую воду. Объем бездоговорного потребления ресурса определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления ресурса, но не более чем за три года.

9.6. Потребитель за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний, за воспрепятствование проведению РСО ремонтных работ на тепловых сетях, срыв пломб, установленных РСО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленном ресурсе, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные РСО убытки.

9.7. В случае невыполнения Абонентом действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды РСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.8. Абонент несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления энергии и/или горячей воды путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей РСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у РСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате энергии и/или горячей воды).

9.9. В случае нарушения Абонентом порядка подготовки систем теплопотребления к отопительному периоду составляется акт технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду с замечаниями.

Ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента в отопительный период, причинение ущерба и т. п. несет Абонент.

Абонент настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления энергии и/или горячей воды, авариям и т.д.

10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

10.1. В случае обращения Абонента об отклонении значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений направленного по электронному адресу/телефону, указанным в Приложении № 6 к договору в течение 2-х часов после обращения РСО совместно с Абонентом осуществляет осмотр состояния прибора учета тепловой энергии и теплоносителя и схемы его подключения, результаты которого вносятся в Акт проверки, составляемый в соответствии с Правилами организации теплоснабжения № 808.

Абонент не позднее суток, следующих за сутками, в которых зарегистрировано обращение, предоставляет РСО отчет по показаниям приборов учета за сутки, в которых к зарегистрировано обращение.

При прекращении факта нарушения качества теплоснабжения составляется акт прекращения факта нарушения качества теплоснабжения, составляемый в соответствии с Правилами организации теплоснабжения № 808.

10.2. Границы обслуживания и ответственность РСО и Абонента устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 4).

10.3. Оперативно-диспетчерское руководство работой Абонента в рамках настоящего договора осуществляется диспетчерским пунктом РСО (Приложение № 6).

10.4. Порядок отключения (включения) Абонента для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Абонента, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Абонента необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;

в) на участках теплотрасс Абонента, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Абонентом, отключение (включение) производится персоналом Абонента.

10.5. Порядок отключения Абонента в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Абонента с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 град С. после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения Абонент обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Абонент обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

10.6. Нарушения, допущенные Абонентом при пользовании энергией и/или горячей водой, устанавливаются и оформляются актом представителя РСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Абоненту. Ответственное лицо Абонента производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя РСО, составившего акт. Отказ Абонента от подписания указанного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

10.7. За несоблюдение Абонентом нормы утечки теплоносителя (непроизводительная утечка) – Абонент оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной сторонами Методикой определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей Потребителя.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий договор вступает в силу и распространяет свое действие на отношения сторон: с _____.
Договор заключен на срок до _____.

Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях. Прекращение действия договора не прекращает обязательств Абонента по оплате фактически потребленной тепловой энергии и/или горячей воды.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором.

Для расторжения договора по своей инициативе, в т.ч. при передаче теплопотребляющих установок другому лицу, Абоненту, необходимо:

- за 30 дней направить письменное сообщение в РСО о предстоящем расторжении договора;

- провести в РСО сверку расчетов и полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду в течение 5 дней с момента передачи теплопотребляющих установок другому лицу;

- отсоединить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Абонента (либо в иной точке, согласованной РСО, если отсоединение на границе балансовой принадлежности технически невозможно). С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду прекращается.

11.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения, разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего договора.

Местом исполнения настоящего договора является местонахождение теплопотребляющих установок Абонента (а в случае наличия нескольких теплопотребляющих установок – местонахождение одной из них по выбору стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

- а) Приложение №1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;
- б) Приложение № 2 «Расчет количества потребляемой тепловой энергии на отопление»;
- в) Приложение № 3 «Расчет расхода горячего водоснабжения»;
- г) Приложение № 4 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Сторон»;

д) Приложение № 5 «Сведения об объектах теплоснабжения Абонента»;

е) Приложение № 6 «Список лиц РСО и Абонента, ответственных за исполнение настоящего договора».

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

РСО

**Муниципальное унитарное предприятие
г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети»**

Юридический адрес: 658080, г. Новоалтайск,

7 микрорайон, д. 25

Почтовый адрес: 658080, г. Новоалтайск,

7 микрорайон, д. 25

ИНН/ КПП/ ОГРН: 2208002579/ 220801001/

1022200768039

Наименование банка: ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.

Барнаул

БИК: 040173771

Расчетный счет: 40702810700020000716

Корреспондентский счет: 30101810900000000771

ОКВЭД (35.30.3)

Абонент

Директор

_____ / А.Ю. Адодин /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

Период	Количество тепловой энергии, Гкал					Количество теплоносителя, м ³		
	Отопление	ГВС	Кондиционирование	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС для открытой схемы	Всего
<i>1 квартал, в том числе:</i>								
Январь								
Февраль								
Март								
<i>2 квартал, в том числе:</i>								
Апрель								
Май								
Июнь								
<i>3 квартал, в том числе:</i>								
Июль								
Август								
Сентябрь								
<i>4 квартал, в том числе:</i>								
Октябрь								
Ноябрь								
Декабрь								
<i>Итого за год:</i>								

Примечание: Величина потребления тепловой ресурса по Потребителю указана ориентировочно. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависит от температуры наружного воздуха, определено по среднестатистическим месячным температурам. При отклонении средних температур по месяцам от среднестатистических фактические расходы тепла могут изменяться в ту или другую сторону.

PCO

Абонент

_____ А.Ю. Адодин

М.П.

М.П.

Расчет количества потребляемой тепловой энергии на отопление

Абонент: _____

Адрес: _____

Расчет расхода горячего водоснабжения

Абонент: _____

Адрес: _____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности сторон

Источником теплоснабжения является магистральная теплосеть: _____

Подключение помещения: _____

Расположенного по адресу: _____

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности РСО является: _____

Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности абонента является: _____

Примечание: Обслуживанием внутренней системы горячего водоснабжения занимается абонент

Подписи сторон:

РСО
МУП г. Новоалтайска «НТС»

Абонент

Директор

_____ / А.Ю. Адодин /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АБОНЕНТА

Абонент: _____

№ п/п	Объект	Адрес	Площадь помещения, м ²	Объем здания, м ³

PCO

Абонент

_____ А.Ю. Адодин

М.П.

М.П.

**СПИСОК ЛИЦ РСО И АБОНЕНТА, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ИСПОЛНЕНИЕ
НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

РСО	АБОНЕНТ
1. Должностные лица (руководители), ответственные за аварийные ситуации, инциденты, нарушение параметров поставляемой энергии и/или ресурса	1. Должностные лица (руководители), ответственные за аварийные ситуации, инциденты, нарушение параметров поставляемой энергии и/или ресурса, оперативные переговоры, отключения (ограничения)
Телефон для обращения по жалобам на качество теплоснабжения (Диспетчерская служба) - (тел.) 8 (38532) 23342 - email <i>mup-nts22@yandex.ru</i>	- (тел.) - email
2. Должностные лица (руководители), ответственные за подключение тепловых энергоустановок, присоединение к тепловым сетям	2. Должностные лица (руководители), ответственные за передачу и подписание ежемесячных отчетов о потреблении энергии и/или горячей воды
- (тел.) 8 (38532) 23342 - email <i>mup-nts22@yandex.ru</i>	- (тел.) email
Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.1,2 – <i>658080, г. Новоалтайск, 7 микрорайон, д. 25</i>	Адрес для направления корреспонденции по вопросам, относящимся к компетенции должностных лиц, указанных в п.1,2 – email
3. По всем вопросам связанным с организацией расчетов по настоящему договору (начисление, выставление счетов, проверка отчетов о потреблении тепловой энергии, ресурса), с заключением договора, (внесением в договор изменений), расчетом тепловой нагрузки, поверке приборов учета, согласование проектной документации на узлы учета	3. По всем вопросам, связанным с расчетами по настоящему договору
- тел. 8 (38532) 47097 8-963-505-90-99	Тел.
Email: <i>mup-nts22@yandex.ru</i>	email

РСО

Абонент

_____ А.Ю. Адодин
М.П.

М.П.