

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
горячего водоснабжения

г. Новоалтайск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» (МУП г.Новоалтайска «НТС»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (далее по Договору – РСО), в лице директора Адодина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ абонент, _____ в _____ лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Границы балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и РСО и эксплуатационной ответственности указанных объектов определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1.

1.3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренный Приложением № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

1.4. Местом исполнения обязательств по договору является _____.

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду - _____ (руб./м³), с учетом НДС;

компонент на тепловую энергию - _____ (руб./Гкал и (или), с учетом НДС.

2.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

2.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате РСО, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

2.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет _____.

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

3. Права и обязанности сторон

3.1. РСО обязана:

3.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных

Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

3.1.3. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

3.1.4. уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.1.5. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

3.1.6. уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

3.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

3.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

3.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора;

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

3.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 4 настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

3.3.4. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

3.3.5. обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора;

3.3.6. обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

3.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить РСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

3.3.8. незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

3.3.9. установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

3.4.2. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

3.4.3. предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды,

возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с РСО;

3.4.4. расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

4.1. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения.

4.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент.

4.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

4.4. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на 20 число текущего месяца, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 25 числа текущего месяца.

4.5. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета РСО.

5. Порядок обеспечения абонентом доступа РСО к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

5.1.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

5.1.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

5.1.3. определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

5.1.4. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО.

5.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Уполномоченные представители РСО или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

5.4. В случае отказа в допуске РСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

6. Порядок контроля качества горячей воды

6.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

6.1.1. по инициативе и за счет абонента;

6.1.2. на основании программы производственного контроля качества горячей воды РСО;

6.1.3. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

6.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

6.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей РСО и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

7.1. РСО вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

7.2. РСО в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления.

7.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения РСО требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Ответственность РСО за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и РСО в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему договору.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора РСО вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и РСО

9.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и РСО одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

9.1.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);

9.1.2. содержание разногласий;

9.1.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

9.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

9.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

9.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с _____. Договор заключен на срок до _____, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

11. Прочие условия

11.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

11.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

12. Приложения

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

12.1.1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;

12.1.2. Приложение № 6 «Расчет расхода горячего водоснабжения»;

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

PCO

Абонент

МУП г. Новоалтайска «НТС»

Юридический адрес: 658080, г. Новоалтайск, 7
микрорайон д. 25

Место нахождения общества: 658080, г.

Новоалтайск, 7 микрорайон д. 25

Почтовый адрес: 658080, г. Новоалтайск, 7

микрорайон д. 25

ИНН/ КПП/ ОГРН: 2208002579/ 220801001/

1022200768039

Наименование банка: ООО КБ

«Алтайкапиталбанк» г. Барнаул

БИК : 040173771

Расчетный счет: 40702810700020000716

Корреспондентский счет: 30101810900000000771

ОКВЭД (35.30.3)

Директор

_____ / А.Ю. Адодин /

М.П.

_____ / _____ /
М.П.