

Протокол проведения открытого аукциона

г. Новоалтайск

«26» ноября 2015 года

Аукцион проводится комиссией МУП города Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» - организатор открытого аукциона (далее комиссия) в составе 5 человек:

Председатель комиссии: Саблин Дмитрий Николаевич – главный инженер МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

Члены комиссии:

Куроптева Марина Викторовна – главный экономист МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

Топорков Андрей Александрович – начальник юридического отдела МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

Иванова Ирина Сергеевна – главный бухгалтер МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

Секретарь комиссии:

Голяшова Наталья Владиславовна – начальник отдела материально-технического снабжения.

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Члены комиссии заявили об отсутствии личной заинтересованности в результатах проводимого аукциона, и об отсутствии оснований для их замены.

Аукцион проводит аукционист — Топорков Андрей Александрович, выбранный путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Участники аукциона прошли процедуру регистрации, зарегистрировались в журнале регистрации участников аукциона и получили пронумерованные карточки.

В аукционе принимают участие:

Физическое лицо – Антропов Сергей Павлович - карточка № 1.

Физическое лицо – Голобоков Андрей Витальевич - карточка № 2.

Физическое лицо – Гайдарова Марина Анатольевна - карточка № 3.

Физическое лицо – Мартюшова Анастасия Александровна - карточка № 4.

26 ноября 2015 года в 10 часов 00 минут (время местное) состоялся открытый аукцион по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, 7-ой микрорайон, 25, в кабинете директора МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети».

Предмет аукциона: Продажа нежилого помещения в жилом доме - Магазин № НЗ, расположенное по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 11. Год постройки 1969-1970 годы. Площадь объекта – 58 кв.м. Фундамент – бетонные блоки. Материал стен – железобетонные блоки, перегородки – кирпичные, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, надподвальное – железобетонные плиты. Полы – бетон, плитка. Проемы дверные – металлические. Внутренняя отделка – стеновые панели, окрашено. Помещение с коммуникациями. Кадастровый (или условный) номер 22:69:020326:919.

Начальная цена: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей. (Отчет об оценке от 20.07.2015г. № 2007/к, выполненный Индивидуальным предпринимателем Скутиной Г.В., членом некоммерческого партнерства «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»).

Шаг аукциона: 6 000 (шесть тысяч) рублей – установлен в размере 1% (один процент) от начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона остается неизменным на весь период проведения аукциона.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Форма подачи предложений о цене: предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Участникам аукциона, кроме победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в зарегистрированной заявке. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о

цене договора, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества аукциона задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются.

Форма и порядок оплаты цены: в российских рублях по безналичной форме расчетов на счет Продавца в соответствии с условиями Договора купли-продажи объекта недвижимого имущества за вычетом суммы внесенного задатка производится Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукционист огласил наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». Участник аукциона вправе заявлять свои предложения по цене лота. После оглашения начальной цены продажи и шага аукциона **606 000 (шестьсот шесть тысяч) рублей** участникам аукциона предложили заявить эту цену путем поднятия карточек. Предложение поступило от участников с номерами карточек 1, 2, 3, 4.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **612 000 (шестьсот двенадцать тысяч) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 1.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **618 000 (шестьсот восемнадцать тысяч) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 4.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **624 000 (шестьсот двадцать четыре тысячи) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 2.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **630 000 (шестьсот тридцать тысяч) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 4.

Участникам аукциона предложено заявлять свою цену лота по желанию.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **636 000 (шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 4.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **642 000 (шестьсот сорок две тысячи) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 4.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 1.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **654 000 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 1.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **660 000 (шестьсот шестьдесят тысяч) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 4.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **666 000 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 4.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **672 000 (шестьсот семьдесят две тысячи) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 1.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **678 000 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 4.

Аукционист предложил участникам аукциона цену лота **684 000 (шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей** – предложение поступило от участника с номером карточки 4.

Участникам аукциона предложено заявлять свою цену лота по желанию.

Участник с номером карточки 4 предложил цену лота в размере **806 000 (восемьсот шесть тысяч) рублей**.

Участник с номером карточки 3 предложил цену лота в размере **850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей**.

Участник с номером карточки 1 предложил цену лота в размере **900 000 (девятьсот тысяч) рублей**.

Участник с номером карточки 4 предложил цену лота в размере **906 000 (девятьсот шесть тысяч) рублей**.

Участник с номером карточки 1 предложил цену лота в размере **950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей**.

Участник с номером карточки 4 предложил цену лота в размере **956 000 (девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей**.

Начат отсчет.

Участник с номером карточки 1 предложил цену лота в размере **1 000 000 (один миллион) рублей**.

Участник с номером карточки 4 предложил цену лота в размере **1 162 000 (один миллион сто шестьдесят две тысячи) рублей.**

Участник с номером карточки 1 предложил цену лота в размере **1 168 000 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.**

Участник с номером карточки 4 предложил цену лота в размере **1 174 000 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи) рублей.**

Участник с номером карточки 1 предложил цену лота в размере **1 180 000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей.**

Начат отсчет.

После трехкратного повторения аукционистом заявленной участником с номером карточки 1 цены в размере **1 180 000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей**, предложений о повышении цены от участников аукциона не поступило.

Аукционист объявил заявленную участником с номером карточки 1 цену **1 180 000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей**, как цену продажи.

Аукцион завершился.

Результаты аукциона:

1. Победителем аукциона признан участник с номером карточки № 1 – Антропов Сергей Павлович (658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Деповская, д. 32 кв. 53), предложивший наиболее высокую цену за имущество **1 180 000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей.**

Итак, нежилое помещение в жилом доме - Магазин № НЗ, расположенное по адресу: г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, 11. Год постройки 1969-1970 годы. Площадь объекта – 58 кв.м. Фундамент – бетонные блоки. Материал стен – железобетонные блоки, перегородки – кирпичные, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, надподвальное – железобетонные плиты. Полы – бетон, плитка. Проемы дверные – металлические. Внутренняя отделка – стеновые панели, окрашено. Помещение с коммуникациями, продано Антропову Сергею Павловичу за **1 180 000 (один миллион сто восемьдесят тысяч) рублей.**

Участник аукциона с номером карточки 4, Мартюшова Анастасия Александровна, г. Новоалтайск, ул. 8-ой микрорайон, д. 32 кв. 160 сделала предпоследнее предложение о цене договора в размере **1 174 000 (один миллион сто семьдесят четыре тысячи) рублей.**

2. Победитель обязан заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с МУП г. Новоалтайска «Новоалтайские тепловые сети» в течение 12 дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 дней со дня подведения итогов аукциона.


3. Протокол подлежит опубликованию в печатном издании - газета «Наш Новоалтайск» и сайте организатора открытого аукциона.

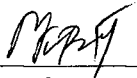
Протокол составлен в двух экземплярах: по одному — Продавцу и победителю аукциона (Покупателю).

Аукционист  Топорков А.А.

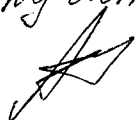
Секретарь комиссии  Голяшова Н.В.

Победитель аукциона  Антропов Сергей Павлович

Члены комиссии:  Саблин Д.Н.

 Куроптева М.В.

 Иванова И.С.

Экземпляр протокола
аукциона получен 27.11.2015
 Антропов С.П. 4